

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-414-2019
Dužnik: POŽGAJ FLOORING d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec,
OIB: 35779288855, MBS: 070121443

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 4.3.2020. do 29.9.2020.
br. 2. (obrazac 18)**

I. Tijek stečajnoga postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 2 St-414/2019-10 od 4. ožujka 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 35779288855.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9. lipnja 2020. na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl.223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 10.249.454,50 kn i obveza u iznosu od 28.267.381,39 kn s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 729.452,74 kn,
- II višeg isplatnog reda iznosu od 27.537.928,65 kn.

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršene su radnje stečajnog upravitelja kako slijedi:

- u odnosu na 3. odluku skupštine vjerovnika održanoj 9. lipnja 2020., kojom je dana suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu pokretnina do njihova unovčenja u iznosu od 15.000,00 kn mjesečno, koji bi se iznos prebijao sa iznosom od 15.000,00 kn s osnove ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem su uskladišteni strojevi na rok od 2 mjeseca, u vezi čega je održana skupština vjerovnika 23. rujna 2020. i donesena je odluka da se ugovor o zakupu sklapa do unovčenja pokretnina, te je temeljem navedenog izdan račun za zakup TD MASSIVE FLOORING d.o.o. čime je ostvaren prihod za period od 4.3.2020. do 9.8.2020. u iznosu od 77.419,32 kn uvećano za PDV, koji je račun kompenziran sa dobivenim računom za zakup prostora čime je ostvaren i trošak stečajnog postupka u iznosu od 77.419,32 kn uvećano za PDV,
- u odnosu na 4. odluku angažiran je sudski vještak Krešimir Antulov za izradu procjene pokretnina, te je 4.6.2020. izradio procjenu zatečenih pokretnina na ukupan iznos od 6.257.509,60

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

kn neto, odnosno uvećano za PDV od 1.564.377,40 kn, te ukupna tržišna vrijednost pokretnina sa PDV-om iznosi 7.821.887,00 kn (6.257.509,60+1.564.377,40), a za koje je pokretnine sukladno 4. odluci, u tijeku priprema oglasa za prodaju putem web stranice sudačka mreža.

- izvršeno je unovčenje proizvodnog neopasnog otpada dana 21.9.2020. kupcu CE-ZA-R d.o.o. čime je ostvaren prihod od 7.200,00 kn,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 4.3.2020. do 29.9.2020. u ukupnom iznosu od 144.979,30 kn bez PDV-a kako po opisu troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Iznos
Zakup skladišnog prostora u razdoblju od 4.3.2020. do 9.8.2020.	77.419,32
Troškovi za vodne usluge	3.091,92
Troškovi procjene pokretnina	21.735,00
Troškovi izrade štambilja	120,00
Troškovi s osnove usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 4.3.2020. do 29.9.2020., troškovi analize, prikupljanja, sređivanja dokumentacije, izrada popisa vjerovnika stečajnog dužnika i procjena financijske imovine)	37.613,06
Materijalni i putni trošak stečajnog upravitelja	5.000,00
Ukupno	144.979,30
PDV na troškove	28.999,83

Od ukupno ostvarenih troškova s PDV-om u iznosu od **173.979,13 kn** (144.979,30+28.999,83) do dana izrade izvješća podmireni su troškovi u iznosu od 96.774,15 kn sa PDV-om koji se odnose na zakup prostora i isti su zatvoreni kompenzacijom i zatvaranjem potraživanja za najam pokretnina, dok nepodmireni troškovi na dan sastavljanja ovog izvještaja iznose 77.204,98 kn.

II. Stanje stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom 9.6.2020. uz angažman knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca , po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj posljednjoj bilanci, izvršene inventure pokretnina, prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **10.249.454,50 kn** i obveza u iznosu od **28.267.381,39 kn**.

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

U odnosu na utvrđeno stanje imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od **10.249.454,50 kn**, nakon pribave knjigovodstvene dokumentacije, usklađenja potraživanja, evidentiranja vrijednosti pokretnina po procjeni vještaka, unovčenja neopasnog otpada, izvršeno je slijedeće:

1. **za nematerijalnu imovinu –software** iskazanu na dan otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 120.495,44 kn, obzirom sa se radi o imovinu koju čine kompjutorski programi, u tijeku stečajnog postupka ispitat će se mogućnost unovčenja navedene imovine i o istom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.
2. **za ulaganja u tuđu imovinu** iskazanu danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 280.224,81 kn, dostavljeno je obrazloženje putem e-maila da se navedeni iznos odnosi na 2014. na proces legalizacije objekta u Donjem Miholjcu koji je bio tada u vlasništvu TD KUPRES d.o.o., a koje je društvo pripojeno društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 16.2.2018., te nakon toga je društvo PARKETI POŽGAJ d.o.o. pripojeno Ugovorom o pripajanju 22.3.2019. stečajnom dužniku PARKETI POŽGAJ d.o.o., pa slijedom navedenog smatram da ulaganja nisu imovina koju je moguće unovčiti i navedeni iznos usklađuje se u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika na iznos od **0,00 kn**.
3. **za pokretne** koje su iskazane danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 5.380.601,96 kn, u poslovnim knjigama stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje vrijednosti po procjeni vještaka Krešimira Antulova na iznos od **6.257.509,60 kn** (uvećana za PDV, odnosno sveukupno 7.821.887,00 kn obzirom da izrađena procjena sadrži PDV), a odnosi se na pokretne iskazane u tabeli 2.

Tabela 2.

r.br.	Opis pokretne	Procijenjena vrijednost	PDV	Ukupno sa PDV-om
1.	Stroj za rezanje drveta	12.036,80	3.009,20	15.046,00
2.	Linija za profiliranje parketa	377.659,20	94.414,80	472.074,00
3.	Linija za ljepljenje	202.520,80	50.630,20	253.151,00
4.	Linija za izradu parketnih uto	783.178,40	195.794,60	978.973,00
5.	Stroj za brušenje drvenih plo	44.656,00	11.164,00	55.820,00
6.	Linija za pakiranje parketa	85.929,60	21.482,40	107.412,00
7.	Viličar	1.200,00	300,00	1.500,00

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

8.	Dvostrani profiler za parket	99.675,20	24.918,80	124.594,00
9.	Kompresor vijčani	3.787,20	946,80	4.734,00
10.	Kompresor vijčani	3.787,20	946,80	4.734,00
11.	Stroj za brušenje drva	100.979,20	25.244,80	126.224,00
12.	Linija za uljenje parketa	101.927,20	25.481,80	127.409,00
13.	Auto. podstolni raskrajač	97.388,80	24.347,20	121.736,00
14.	Dvostrani stroj za parkete	88.770,40	22.192,60	110.963,00
15.	Stroj za površinsku obradu	77.780,00	19.445,00	97.225,00
16.	Viličar električni	16.283,20	4.070,80	20.354,00
17.	Sistem za odsis hoblovine	477.057,60	119.264,40	596.322,00
18.	Kotlovnica	4.000,00	1.000,00	5.000,00
19.	Linija za lakiranje parketa	499.600,80	124.900,20	624.501,00
20.	Linija za proiz. dvo i troslojn	1.265.517,60	316.379,40	1.581.897,00
21.	Stroj za brušenje drva	99.999,20	24.999,80	124.999,00
22.	Rashladni uređaj za kompres	73.780,00	18.445,00	92.225,00
23.	Linija za razr. dasaka u lamel	406.068,00	101.517,00	507.585,00
24.	Višelisna tračna pila	66.325,60	16.581,40	82.907,00
25.	Višelisna tračna pila	66.325,60	16.581,40	82.907,00
26.	Vertikalni raspiljivač	535.500,00	133.875,00	669.375,00
27.	Linija za proi. troslojnog pa	665.776,00	166.444,00	832.220,00
Ukupno		6.257.509,60	1.564.377,40	7.821.887,00

4. **za potraživanja** iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.793.704,42 kn, nakon naknadno prikupljene dodatne knjigovodstvene dokumentacije putem e-maila na što se potraživanja odnose, kao i obrazloženja, te otvorene stavke, utvrđeno je da je velik dio potraživanja u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentiran sa 31.12.2017., da je dio potraživanja evidentiran pripajanjem društava i da je tijekom godina, prije otvaranja stečajnog postupka, u poslovnim knjigama izvršeno usklađenje vrijednosti potraživanja.

U odnosu na otvorene stavke potraživanja sa 27.5.2020., te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i utvrđenu činjenicu da su pojedina potraživanja vrijednosno usklađena u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka na iznos od 0,00 kn, a ista nisu bila unovčena, uz napomenu da se veći dio potraživanja odnosi na društva nad kojima je sklopljen postupak predstečajne

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

nagodbe, utvrđuju se potraživanja od dužnika u iznosu od **3.889.847,34 kn**, a kako slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

Naziv dužnika	Iznos	Napomena
POŽGAJ d.o.o.	3.149.844,99	Potraživanje se odnosi na pozajmicu u iznosu od 2.635,92 kn temeljem Ugovora o pozajmici broj 1 od 1.1.2019., potraživanja za kamate u iznosu od 39.498,53 kn za koje će se uputiti opomena i potraživanja po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 3.107.710,54 kn, obzirom je nad dužnikom sklopljen postupak predstečajne nagodbe broj St-108/2019 koja je pravomoćna 26.3.2020. i utvrđena tražbina iznosi 3.107.710,54 kn glavnice
MASSIVE FLOORING d.o.o.	264.898,78	Potraživanje se odnosi na potraživanje od kupaca u iznosu od 208.743,02 kn i potraživanja za kamate u iznosu od 113,72 kn, za koje će se uputiti opomena, te potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-99/2019 u iznosu od 56.042,04 kn
MASSIVE FURNITURE d.o.o.	439,14	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-89/2019
MASSIVE HOUSES d.o.o.	1.851,45	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-90/2019
DRVO VRHOVINE d.o.o.	1.217,36	Potraživanje naslijeđeno od pripojenog društva, uputit će se opomena za plaćanje
ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi	74.642,78	Račun od 3.5.2018. na 10.000 E, uputit će se opomena za plaćanje
T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.	37.987,71	Račun od 31.10.2018. na iznos od 1.918,71 kn i račun od 3.2.2020. na iznos od 36.069,00 kn, uputit će se opomena za plaćanje
Kristijan Siladi	1.500,00	Račun od 2.9.2019. uputit će se opomena za plaćanje
MAC TRANS d.o.o.	1.999,20	Račun od 20.12.2018. uputit će se opomena za plaćanje
MASSIVE PANELS d.o.o.	25.716,51	Račun od 1.2.2020. uputit će se opomena za plaćanje
VINAG d.o.o.	2.452,38	Račun od 16.2.2018. uputit će se opomena za plaćanje
DUBROVAČKI BISER d.o.o.	327.297,04	Sponzorski ugovor od 5.6.2015. to će se tijekom stečajnog postupka ispitati mogućnost naplate i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja
Ukupno	3.889.847,34	

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

5. **za robu na zalihi - Eco Wood** iskazanu danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **674.427,87 kn**, predlažem da se izvrši procjena vrijednosti po ovlaštenom vještaku.

Slijedom navedenog, stanje stečajne mase na dan 29.9.2020. u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika iznosi **10.949.480,25 kn**, kako slijedi u tabeli 4. u odnosu na utvrđenu imovinu danom otvaranja stečajnog postupka.

Tabela 4.

r.br.	Opis	Vrijednost imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci na dan 4.3.2020.	Vrijednost imovine na dan 29.9.2020.
1.	Nematerijalna imovina-software	120.495,44	120.495,44
2.	Ulaganja u tuđu imovinu	280.224,81	0,00
3.	Pokretnine	5.380.601,96	6.257.509,60
4.	Potraživanja	3.793.704,42	3.889.847,34
5.	Roba na zalihi - Eco Wood	674.427,87	674.427,87
6.	Potraživanja od kupaca- <i>stečaj</i>	0,00	7.200,00
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+6)	10.249.454,50	10.949.480,25

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj u odnosu na izrađenu procjenu pokretnina izvršit će objavu oglasa o prodaji sukladno 4. odluci Skupštine vjerovnika od 9. lipnja 2020., te se predlaže prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 3.3.2020. do 29.9.2020. godine.

Varaždin, 29.9.2020.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor